

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: rostov@donland.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

09.06.2023 № 59.1/265

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

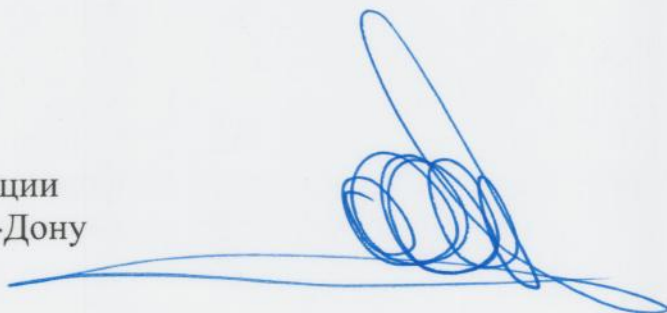
Уважаемая Зинаида Васильевна!

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 15.09.2021 № 830 «О подготовке проекта новой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» подготовлен проект новой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Руководствуясь статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также пунктом 2.4 части 2 постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 15.09.2021 № 830 «О подготовке проекта новой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» направляю Вам проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении новой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» для рассмотрения на июньском заседании Ростовской-на-Дону городской Думы.

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении новой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» прилагается.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Дикун Андрей Васильевич
+7 (863) 240-78-57





РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2023 года

Заседание №

Об утверждении новой редакции
Нормативов градостроительного
проектирования городского округа
«Город Ростов-на-Дону»

В соответствии со статьями 29.1 – 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании муниципального контракта от 07.02.2022 № 044/21, руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить новую редакцию Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу:

1) Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.12.2017 № 459 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»;

2) Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 17.12.2019 № 800 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»;

3) Решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 25.02.2020 № 817 «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству, градостроительству и землепользованию (Д.А. Олейников).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Директор Департамента архитектуры и
градостроительства
города Ростова-на-Дону

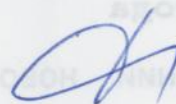
Г.В. Мельников

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по строительству и архитектуре



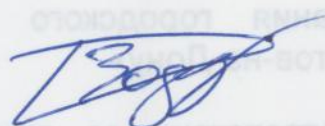
А.В. Дикун

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по вопросам
взаимодействия с административными
органами, ГО и ЧС



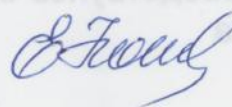
А.П. Потешкин

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по транспорту
и дорожному хозяйству



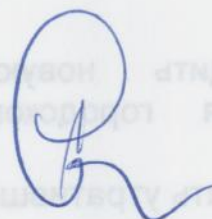
Д. В. Симков

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону по социальным
вопросам



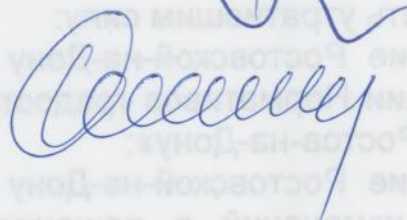
Е.Н. Кожухова

И.о. заместителя главы Администрации
города Ростова-на-Дону по жилищно-
коммунальному хозяйству



А.С. Пономарев

Первый заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

Начальник Правового
управления Администрации
города Ростова-на-Дону



Н.А. Зусикова

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
**«Об утверждении новой редакции Нормативов градостроительного
проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»**

В соответствии с частью 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации Нормативами градостроительного проектирования устанавливается совокупность расчётных показателей в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.

На основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 15.09.2021 № 830 «О подготовке проекта новой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону» в соответствии с муниципальным контрактом подготовлен проект новой редакции Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону».

Нормативы подготовлены исходя из данных статистического анализа за период с 2012 по 2021 год, нормативные показатели рассчитаны исходя из численности населения города 1 162,3 тыс. жителей и прогнозной численности населения к 2035 году – 1 233,4 тыс. жителей.

В новых нормативах определен тип спроса объектов обслуживания (повседневный, периодический, эпизодический) в соответствии с требованиями СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», что позволяет определять точный перечень необходимых объектов обслуживания жилой застройки при разработке документации по планировке территории.

В проекте нормативов впервые применяется такой механизм регулирования вопроса обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, как поэтапное повышение показателей обеспеченности данными объектами в период с 2023 год по 2035 год. Предлагаемый механизм позволит не только эффективно прогнозировать мероприятия по строительству объектов обслуживания населения, но и обеспечивает возможность планомерно сокращать дефицит в данном направлении.

Так, например, сейчас в Нормативах минимально допустимый уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями составляет 47 мест на 1000 жителей. Путем поэтапного повышения данного показателя этот уровень к 2035 году составит 55 мест на 1000 жителей, что позволит в перспективе за счет размещения дополнительных мест в дошкольных образовательных учреждениях новых жилых комплексов, снизить общую потребность в таких учреждениях для города.

Аналогично предусматривается увеличение уровня минимально необходимой обеспеченности местами в детских садах с 106 мест до 118 мест (на 1 000 жителей).

Для проектируемых детских садов, встроенных в многоквартирные дома предусматривается увеличение нормативной площади земельного участка под таким

домом на 20-29 метров на одного ребенка в зависимости от общего количества детей. Проектом предлагается установить минимальную вместимость для встроенных и встроенно-пристроенных детских садов в количестве 30 и 45 мест соответственно. Также в нормативах предусматривается возможность выкупа существующих встроенных детских садов без формирования отдельного земельного участка.

В области здравоохранения новыми нормативами предусматриваются следующие показатели:

- минимальная мощность поликлиник устанавливается в размере 20 посещений в смену на 1000 мест (16 – для взрослого населения, 4 – для детского населения);

- минимальная мощность станций (подстанций) скорой медицинской помощи – 1 общепрофильная выездная бригада на 10 тыс. жителей.

В отношении объектов физической культуры и массового спорта проектом вводится норма по обеспеченности минимально необходимым количеством спортивных объектов на 100 тыс. жителей (стадионы, плоскостные спортивные сооружения, плавательные бассейны и т.д.), а также определен перечень объектов спорта и их единовременная пропускная способность, установлен усреднённый норматив единовременной пропускной способности объектов спорта: с 73 мест до 90 мест на 1 000 жителей.

Нормативами устанавливается минимальное количество театров, музеев, библиотек и иных объектов культуры.

В области жилищного строительства проектом предлагается ввести два новых типа жилой застройки: высотная многоквартирная и смешанная многоквартирная, в соответствии с СП 267.1325800.2016 «Здания и комплексы высотные. Правила проектирования» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Кроме того, в целях учёта особенностей различных градостроительных и планировочных условий на территории городского округа «Город Ростов-на-Дону» нормативами предлагается выделить центральную часть городского округа как часть территории городского округа, имеющую центральное географическое положение и наибольшее экономическое, культурное и историческое значение в границах: пр-кт Сиверса – пер. Приволжский – ул. Варфоломеева – пр-кт Чехова – ул. Малюгина – пр-кт Театральный – пр-кт Шолохова – ул. 14-я линия – ул. Ченцова – ул. 32-я линия – ул. 31-я линия – ул. Городовиков – ул. 29-я линия – река Дон; а также исторический центр городского округа в границах: пер. Братский – ул. Серафимовича – пер. Долмановский – ул. Максима Горького – ул. Ченцова – ул. Каяни – ул. Мурлычёва – ул. 28-я линия – ул. 27-я линия – ул. Комсомольская – ул. 25-я линия – ул. Мясникова – ул. Нижненькая – ул. Закруткина – пер. Краснофлотский – ул. Кизлярская – ул. Станиславского – пр-кт Ворошиловский – ул. Ульяновская – пер. Газетный – ул. Донская – пер. Соборный – ул. Баумана – пр-кт Буденновский – ул. Тургеневская, как часть территории городского округа со сложившейся исторической средой, включающей в себя исторический планировочный каркас, наибольшее количество объектов культурного наследия и ценных объектов историко-градостроительной среды, ограниченную.

В новых нормативах уточнены показатели минимальной обеспеченности населения объектами озеленения применительно к озеленённым территориям по типу территориальной принадлежности, м²/ чел:

Для городского округа – 16, для жилого района – 10, для микрорайона (квартала) – 6, для придомовой территории (в отношении земельного участка под многоквартирным жилым домом) данный показатель составит 3 м²/ чел.

В отношении общественных пространств, территорий рекреации, озеленения проектом устанавливаются требования по минимальным размерам озеленённых территорий общего пользования: бульвары, скверы, сады и парки, а также требования к размещению, составу и благоустройству функциональных зон парков.

Помимо этого, установлен Перечень элементов комплексного благоустройства территории жилого микрорайона (квартала), а также показатели минимальной обеспеченности элементами благоустройства территории жилого микрорайона (квартала): детские игровые площадки, площадки отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для занятий физкультурой взрослого населения, площадки для выгула собак, зелёные насаждения.

По итогам расчетов и исходя из прогнозной численности населения города в новых нормативах предлагается поэтапное увеличение уровня автомобилизации населения с 350 до 410 автомобилей на 1 000 жителей к 2035 году. Также в проекте уточнены показатели минимально допустимого уровня обеспеченности машино-местами для объектов обслуживания жилой застройки в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по
строительству и архитектуре

А.В. Дикун